

# MODELO DE CONTRATO DE ARRAS

## MODELO DE CONTRATO DE ARRAS

En [Ciudad], a [Fecha]

### REUNIDOS

De una parte, D./Dña. [Nombre del vendedor], mayor de edad, con domicilio en [Dirección del vendedor] y DNI [DNI vendedor].

Y de otra, D./Dña. [Nombre del comprador], mayor de edad, con domicilio en [Dirección del comprador] y DNI [DNI comprador].

### MANIFIESTAN

1. Que el vendedor es propietario del inmueble sito en [Dirección del inmueble], con referencia catastral [Referencia catastral] y superficie construida de [m<sup>2</sup>].
2. Que ambas partes han convenido la compraventa del referido inmueble por un precio total de [Precio acordado] euros.
3. Que para garantizar dicha operación, acuerdan suscribir el presente contrato de arras penitenciales, al amparo del artículo 1454 del Código Civil.

### ACUERDAN

## MODELO DE CONTRATO DE ARRAS

1. El comprador entrega en este acto la cantidad de [Importe arras] euros en concepto de arras, que serán descontadas del precio final en caso de formalización.

2. Si el comprador desiste, perderá las arras. Si desiste el vendedor, devolverá el doble de la cantidad entregada.

3. La escritura de compraventa deberá formalizarse antes del [Fecha límite].

Y en prueba de conformidad, firman el presente documento por duplicado.

Firmado:

El Vendedor: \_\_\_\_\_

El Comprador: \_\_\_\_\_

Este modelo ha sido facilitado por [www.inmoperita.com](http://www.inmoperita.com). Para validarlo legalmente y personalizarlo, puedes solicitar asesoría directa.