

CHECKLIST DE TRÁMITES POR HERENCIA

Este checklist elaborado por INMOPERITA.COM te orienta sobre los pasos necesarios cuando heredas una propiedad inmobiliaria:

1. Obtener el certificado de defunción.
2. Solicitar el certificado de últimas voluntades.
3. Obtener copia del testamento (si lo hay).
4. Reunir la documentación del inmueble heredado.
5. Elaborar el inventario de bienes y deudas.
6. Solicitar informe de valoración (puede ser pericial).
7. Liquidar el Impuesto de Sucesiones y Plusvalía Municipal.
8. Firmar la escritura de aceptación de herencia ante notario.
9. Inscribir el inmueble a tu nombre en el Registro de la Propiedad.

CONSEJO: No firmes ningún documento sin comprenderlo. Podemos ayudarte a interpretar cada paso y elaborar el informe de valoración necesario.

Servicios útiles de Inmoperita:

- Informes de valoración pericial para herencias
- Acompañamiento en trámites notariales
- Gestión completa de documentación
- Arbitraje en caso de desacuerdos familiares

Visítanos en www.inmoperita.com